

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Del '05, piano primo, ampio soggiorno, balcone e giardino privato.
DA NON PERDERE!
€ 71.000,00
rif O 299 (classe D IPE 96,41 kWh/m²a)



LOCATE VARESIANO: BILOCALE
Del '07, solo 5 famiglie, giardinetto privato e pochissime spese. Ideale per giovani coppie e/o anziani.
€ 85.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



MOZZATE: BILOCALE
INGRESSO INDIPENDENTE, solo 5 famiglie, GIARDINO sui 3 lati di 150 mq + terrazzo.
€ 129.000,00
rif O 219 (classe G IPE 189,47 kWh/m²a)



LOCATE VARESIANO: TRILOCALE
Recentissimo, come nuovo, piano terra, ingresso indipendente. Box + cantina.
€ 110.000,00
rif O 310 (classe D IPE 97,66 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
Solo 6 famiglie, recente, 85 mq, camino e balcone. Libero a breve.
€ 109.000,00
rif O 314 (classe G IPE 167,30 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
Palazzina solo 6 unita', ambiente luminoso, con ripostiglio. Termoautonomo.
€ 119.000,00
rif O 306 (classe E IPE 115,95 kWh/m²a)



MOZZATE: TRILOCALE
Ben 100 mq, cucina abitabile, grande soggiorno, DOPPI SERVIZI, balcone, termoautonomo, cantina, BOX DOPPIO + posto auto.
€ 154.000,00
rif O 331 (classe G IPE 215,62 kWh/m²a)



CICLAGNO: TRILOCALE
Stazione, del '07, piano terra, cucina abitabile, doppi servizi, giardino privato di 250 mq. Extracapitolato. **AFFARE INTROVABILE IN ZONA.**
€ 167.000,00
rif O 329 (classe D IPE 160,33 kWh/m²a)



MOZZATE: VILLA SINGOLA
Indipendente, unico livello, ampie metrature, grande giardino. Possibilità recupero sottotetto. Da riattare. **PREZZO AFFARE!**
€ 192.000,00
rif O 621 (classe G IPE 252,45 kWh/m²a)



CICLAGNO: SEMINDIPENDENTE
Ingresso indipendente, 100 mq, cucina abitabile, ampie camere, extracapitolato. Giardino privato e NO SPESE.
€ 179.000,00
rif O 343 (classe G IPE 190,23 kWh/m²a)



MOZZATE: VILLA A SCHIERA
NUOVA. Cucina abitabile, 2 camere + open space, taverna, box, cantina e giardino. **CONSEGNA IMMEDIATA.**
€ 239.000,00
rif O 604 (classe D IPE 98,13 kWh/m²a)



CARBONATE: VILLA SINGOLA
Unico livello, 3/4 camere, cucina abitabile, doppio salotto, taverna con cucina. Doppio box e giardino 700 mq.
€ 399.000,00
rif O 611 (classe G IPE 302,35 kWh/m²a)

EFFETTUAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

Residence "DIAMANTE ROSA"

Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa



CLASSE A



SOLUZIONE "B"
100mq con doppi servizi, 150mq di area esterna e posto auto.
€ 196.000 M 333
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO



SOLUZIONE "C"
135mq con doppi servizi, 56mq di terrazzi con vista panoramica e posto auto.
€ 236.400 M 303
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO



SOLUZIONE "E"
123mq con doppi servizi, 32mq di terrazzi con vista panoramica e posto auto.
€ 218.200 M 336
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO

APPARTAMENTI DISPONIBILI IN PRIMAVERA 2015
SENZA PROVVISORE AGENZIA

- ▶ TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- ▶ PERSIANE COLOR GRIGIO
- ▶ BOX SINGOLI E DOPPI
- ▶ POMPA DI CALORE
- ▶ RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- ▶ IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ▶ IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- ▶ PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- ▶ IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ▶ ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- ▶ AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE
- ▶ CONSEGNA PRIMAVERA 2015

Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di
Olgiate Comasco (CO)
In Via San Gerardo, 52 - 031/990734

PRIMA USCITA DICEMBRE 2014

UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI Buone Feste!



OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



BINAGO: TRILOCALE
Ottimo appartamento ristrutturato completamente a nuovo, sito al piano rialzato con AMPIO TERRAZZO e posto auto di proprietà.
€ 125.000,00
rif M 350 (classe G 245,03)



FALOPPIO: TRILOCALE
elegante appartamento di 105 mq disposto al primo ed ultimo piano di una quadrifamiliare senza spese. Completo di terrazzo, cantina e box doppio.
€ 220.000,00
rif M 348 (classe E 134,81)



SOLBIATE: TRILOCALE
In contesto senza spese condominiali, appartamento completamente ristrutturato a nuovo con balcone e un posto auto. **GIÀ LIBERO!**
€ 90.000,00
rif M 354 (certificata ACE assicurazione impianti)

MALNATE

SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!
Via Martiri Patrioti, 14

Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626



VEDUGGIO OLONA: VILLA BIFAMILIARE, CON 2 APPARTAMENTI DISTINTI E TERRENO!!
€ 295.000,00
rif S 207 (classe G IPE 197,52 kWh/m²a)

VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA!
CHIAMA SUBITO!
Tel. 0332.861840
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu

Tel. 031.491219
Fax 031.492124



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE
Ottimo triocalca mansardato in contesto del 2006, con doppio posto auto, 1box e 2balconi.
€ 175.000,00
rif LC 341 (Classe F 144,84 kWh/m²a)



VILLAGUARDIA: TRILOCALE
In zona Civello proponiamo triocalca di 100mq inserito in un contesto di sole 3 unita', con 2ampie camere soggiorno abitabile e cucina a vista.
€ 148.000,00
rif LC 314 (Classe G 191,20 kWh/m²a)



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE
Triocalca in contesto recente composto da soggiorno + angolo cottura, 2 camere e bagno + box.
€ 145.000,00
rif LC 330 (APE D 90,42 kWh/m²a)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



TRADATE: TRILOCALE
Pochi famiglie, 92 mq, cucina semiabitabile, termoautonomo, cantina e posto auto. **LIBERO SUBITO. IMPERDIBILE!**
€ 53.000,00
rif O 003 (classe G 219,29)



MOZZATE: VILLA A SCHIERA
Come nuova, del '04, cucina abitabile, 2/3 camere, taverna, box doppio, giardino 110 mq.
€ 191.000,00
rif O 006 (classe D IPE 98,03)



LOCATE VARESIANO: TRILOCALE
Ultima disponibilità, con 170 mq di giardino. Capitolato a scelta. Pronta consegna.
€ 165.000,00
rif O 321 (classe B 92,23)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.



OLGIATE: BILOCALE
Confine con Faloppio. Appartamento ideale per coppie o single completamente arredato. Completo di posto auto. **SENZA SPESE!**
rif M 212 classe G 185,28 **€ 68.000,00**



FALOPPIO: BILOCALE
Recentissimo, a pochi passi da tutti i servizi proponiamo appartamento al piano terra con giardino e box. Risc. a pavimento e pannelli. **NO AMMINISTRATORE!**
rif M 208 classe B 57,20 **€ 140.000,00**



BINAGO: PORZIONE TERRA/CIELO
Porzione in corte da riattare. 100 mq con possibilità di ricavare 2 bilocali. Con posto auto!
rif M 310 classe G 227,43 **€ 50.000,00**

MALNATE:
VILLA SINGOLA, DI CIRCA 240 MQ DI ABITAZIONE, CON 700MQ DI TERRENO CIRCA!! OTTIME FINITURE.
€ 360.000,00
rif S 602 ACE in rilascio



NOVITÀ!



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Luminoso appartamento al primo piano di una palazzina del 2005 con 2camere e doppi servizi,box singolo.
rif LC 307 ACE E 142,81 **€ 126.000,00**



APPIANO GENTILE: TRILOCALE
In una palazzina completamente ristrutturata, vendiamo appartamento con soggiorno, cucina, 2camere e bagno dotato di 2ampi balconi.
rif LC 313 ACE G 243,80 **€ 129.000,00**



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Proponiamo ampio bilocale mansardato dotato di ascensore, con cucina a vista e doppio balcone.
rif LC 205 ACE F 166,61 **€ 95.000,00**



RONAGO: TRILOCALE
In trifamiliare con vista panoramica, appartamento all'ultimo piano con balcone, lavanderia, solaio, cantina e posto auto coperto.
rif M 300 classe G 499,25 **€ 109.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
Accogliente e confortevole appartamento di 108 mq sito al primo ed ultimo piano. Doppi servizi, 3 balconi, cantina e BOX QUADRUPLO.
rif M 340 classe F 165,48 **€ 215.000,00**



ALBIOLE: TRILOCALE
Stupendo appartamento completamente arredato disposto tra primo piano e mansarda, per un totale di 110 mq con doppi servizi. Camino, balcone e posto auto. **SENZA SPESE.**
rif M 334 classe F 172,10 **€ 119.000,00**

MALNATE: SPLENDIDO BILOCALE SITO AL PIAN TERRENO, CON GIARDINO PRIVATO, BOX E TAVERNA!!!
€ 120.000,00
rif S 209 classe G 288,82



MALNATE: TRILOCALE COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE E BAGNO, OLTRE A LAVANDERIA, GIARDINO PRIVATO E AMPIO BOX!!
€ 160.000,00
rif S 310 ACE in rilascio



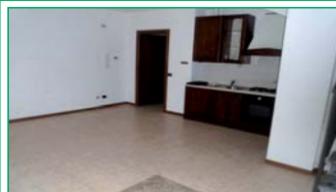
CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
In un contesto nuovissimo vendiamo trilocale con giardino privato di 70mq e doppio box.
rif LC 319 ACE F 160,94 **€ 163.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
In una palazzina di 12 famiglie proponiamo trilocale di 110mq situato al piano terra con doppi servizi, 2 camere, ingresso e soggiorno.
rif LC 340 ACE G 225,34 **€ 119.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE
Ampio appartamento al piano terra con giardino privato di 240mq e box doppio.
rif LC 323 ACE G 234,79 **€ 170.000,00**



CAGNO: TRILOCALE
LIBERO SUBITO!!! Appartamento del 2003 di c.a. 120 mq con doppi servizi e balcone. +BOX.
rif M 503 classe E 140,65 **€ 120.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
MODERNO appartamento del 2009 in classe B con riscaldamento a pavimento e pannelli. Piano terra + bellissima taverna, lavanderia, box doppio di 35 mq e 300 MQ DI GIARDINO.
rif M 325 classe B 32,40 **€ 224.000,00**



UGGIATE: QUADRILOCALE
Mini palazzina di sole 6 unità con poche spese, appartamento di 110 mq con 3 balconi, cantina e box. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**
rif M 409 classe G 462,21 **€ 135.000,00**

CONTESTO DI SOLE 6 FAMIGLIE!



VEDANO OLONA: TRILOCALE DI BEN 95 MQ, CON AMPIA CUCINA, SOGGIORNO, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI E SERVIZIO!! CON AMPIO BOX E CANTINA!! FINITURE ECCELLENTI.
€ 165.000,00
rif S 305 classe G 384,86



MALNATE: APPART. IN CONTESTO SENZA SPESE, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGG. CON CUCINA A VISTA, CAMERA DE LETTO, BAGNO E LOCALE HOBBY (ADIBILE A CAMERETTA)!!
€ 69.000,00
rif S 208 classe G 215,24



VENEGONO: BILOCALE SEMINDIPENDENTE, IN CONTESTO DI 2 FAMIGLIE, CON BOX DOPPIO E POSTO AUTO!! OTTIME CONDIZIONI, NESSUN LAVORO DA FARE!!
€ 85.000,00
rif S 206 classe G 198,87



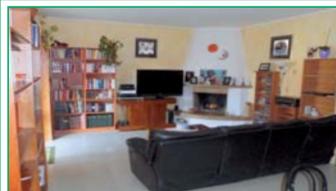
CASSINA RIZZARDI: VILLETTA DI TESTA
In località Ronco Vecchio imperdibile villetta a schiera di testa sviluppata su più livelli con fantastico giardino privato, 2posti auto e box.
rif LC 609 ACE F 147,60 **€ 240.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: 5 LOCALI
In una contesto recente vendiamo appartamento di 110mq con sala, cucina, 4camere, 2bagni, terrazzino, cantina box e posto auto di proprietà.
rif LC 404 ACE F 172,06 **€ 179.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Spazioso appartamento con 2 camere e 2 bagni, giardino di 200mq e doppio box.
rif LC 324 ACE D 108,51 **€ 209.000,00**



FALOPPIO: VILLETTA A SCHIERA
Zona Gaggio. VILLETTA DI OLTRE 200 MQ con comodi locali. 3 SPAZIOSE CAMERE, tripli servizi, ampio interrato e giardino privato.
rif M 605 classe G 214,55 **€ 240.000,00**



SOLBIATE: VILLA
Prestigiosa e signorile villa ideale per due nuclei familiari, inserita in un meraviglioso parco piantumato di 1500 mq.
rif M 604 classe G 218,68



FALOPPIO: VILLA DI TESTA
Soluzione di testa del 2013 inserita in un contesto di sole 5 villette con ingressi separati e senza amministratore. Ampia metratura, ben 75 mq a piano, oltre a giardino di 200 mq.
rif M 601 classe B 54,64 **€ 335.000,00**



MALNATE: APP. TO "TIPOLOGIA DEL VILLAGGIO" IN CONTESTO DI 4 FAMIGLIE CON GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E BOX!!
€ 155.000,00
rif S 308 classe G 351,44



MALNATE: QUADRILOCALE DI BEN 115MQ C.A. CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIO SALONE, CUCINA, SERVIZIO E LAVANDERIA. COMPLETO DI TERRAZZO, BALCONI E BOX DOPPIO.
€ 158.000,00
rif S 401 ACE in rilascio



MALNATE: CASA SINGOLA DISPOSTA TRA PIANO RIALZATO E PIANO SEMINTERRATO, CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO... TERRENO SU 4 LATI!! Per ulteriori info chiamaci
PREZZO INTERESSANTE
rif S 601 classe G 215,22



LURATE CACCIVIO: VILLETTA DI TESTA
Villetta di testa del 2006 circondata su tre lati da un vasto giardino di 320mq, con taverna, lavanderia, cantina e triplo box.
rif LC 602 ACE D 113,90 **€ 359.000,00**



LURATE CACCIVIO: VILLETTA DI TESTA
Villetta in trifamiliare di 210mq con terrazzo di 15mq e giardino privato di 220mq.
rif LC 605 ACE F 162,55 **€ 330.000,00**



BULGAROGRASSO: VILLETTA DI TESTA
Elegante villetta di testa con riscaldamento a pavimento, giardino di 250mq e doppio box.
rif LC 603 ACE E 118,89 **€ 375.000,00**